



AW: [Akt-004892] WEG Gonellastr. 47/47a, Meerbusch; Umlaufbeschluss zur GmbH Bestellung

12.06.2023 09:38

Von [REDACTED]

An info@hv-consulting.net <info@hv-consulting.net>

Guten Tag [REDACTED]

zum Umlagebeschluss stimme ich mit JA !

Mit freundlichem Gruß

-----Original-Nachricht-----

Betreff: [Akt-004892] WEG Gonellastr. 47/47a, Meerbusch; Umlaufbeschluss zur GmbH Bestellung

Datum: 2023-06-09T14:11:13+0200

Von: "info@hv-consulting.net" <info@hv-consulting.net>

Sehr geehrte Eigentümer,
ich möchte Sie nachfolgend über den Stand Ihrer Abrechnung und der Versammlung informieren sowie einen Umlaufbeschluss in die Wege leiten:

Für die Abrechnungserstellung 2021 ist eine Klage bei Gericht gegen Ihren Vorverwalter eingereicht. Erst nach Vorlage dieser Abrechnung können wir die Abrechnung 2022 erstellen. Wir halten Sie bei Neuigkeiten in dieser Sache informiert.

Es ist erst dann sinnvoll eine ordentliche Versammlung einzuberufen, wenn beide Abrechnungen vorliegen, so dass derzeit noch keine Versamlungsplanung erfolgen kann.

Umlaufbeschluss über die Weiterbestellung der Verwaltung in Form einer GmbH

Ich beabsichtige die Rechtsform meines Unternehmens zu ändern. Das Einzelunternehmen wird geschlossen und eine GmbH eröffnet. Die interne Struktur bleibt unverändert bestehen. Ich werde demnach alleinige und damit geschäftsführende Gesellschafterin des Unternehmens. Des Weiteren soll keine Änderung des letzten bestellten Zeitraums erfolgen bzw. des Verwalterhonorars. Da dieser Wechsel bereits zum 01.07.23 geplant ist, bitte ich Sie, über den nachfolgenden Beschlussantrag kurzfristig abzustimmen. Ich bitte um Ihre Unterstützung.

Antrag: Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Weiterbestellung der Verwaltung als GmbH (HVC Immobilien GmbH (in Gründung)) vom 01.07.2023 bis zum Abschluss der letzten Verwalterbestellung (31.12.25). Die vertraglichen Konditionen bleiben unverändert bestehen. Der Verwaltungsbeirat wird zur Unterzeichnung des Nachtrages und der Verwaltervollmacht ermächtigt.

Zur Annahme des Beschlusses, antworten Sie bitte auf diese E-Mail (im Verlauf muss der Beschlussantrag ersichtlich sein) und stimmen Sie klar mit JA, NEIN oder ENTHALTUNG. Der Beschluss kommt nur dann zustande, wenn alle Eigentümer aktiv zugestimmt haben.

Mit freundlichem Gruß


Diplom-Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und
Pachten (DIA) und Immobilienfachwirtin
Geschäftsinhaberin

Besuchen Sie unsere Homepage www.hv-consulting.net.

Immobiliensachverständigenbüro & Immobilienverwaltung
HVConsulting

Martin-Luther-Platz 22
40212 Düsseldorf
Tel: 0211 / 13866234

info@hv-consulting.net
www.hv-consulting.net

Erlaubnis nach § 34 c GewO der Landeshauptstadt Düsseldorf



Diese E-Mail-Kennung bitte beim Antworten nicht löschen.

Please do not remove this e-mail identifier upon reply.

(Zugeordnete Aktivitäten)

{

Aktivität NR [004892] ID {6ebfe428-ca8b-4f02-b63e-68757cbef9e9}

}

Das Empfängersystem benötigt die Nummer zum automatischen Zuordnen.

The receiving system needs the identifier to automatically assign the e-mails.



[Akt-004892] WEG Gonellastr. 47/47a, Meerbusch; Umlaufbeschluss
Weiterbestellung HV

14.09.2023 16:20

Von info@hv-consulting.net <info@hv-consulting.net>

An

Beschlussverkündung

Sehr geehrte Eigentümer,

der nachfolgende Beschlussantrag wurde allstimig angenommen.

Antrag: Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Weiterbestellung der Verwaltung als GmbH (HVC Immobilien GmbH (in Gründung)) vom 01.07.2023 bis zum Abschluss der letzten Verwalterbestellung (31.12.25). Die vertraglichen Konditionen bleiben unverändert bestehen. Der Verwaltungsbeirat wird zur Unterzeichnung des Nachtrages und der Verwaltungsvollmacht ermächtigt.

Mit freundlichem Gruß

[Redacted]
Diplom-Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten (DIA) und Immobilienfachwirtin
Geschäftsinhaberin

Besuchen Sie unsere Homepage www.hv-consulting.net.

Immobiliensachverständigenbüro & Immobilienverwaltung
HVConsulting

Martin-Luther-Platz 22
40212 Düsseldorf
Tel: 0211 / 13866234

info@hv-consulting.net
www.hv-consulting.net

Erlaubnis nach § 34 c GewO der Landeshauptstadt Düsseldorf

**Diese E-Mail-Kennung bitte beim Antworten
nicht löschen.
Please do not remove this e-mail identifier
upon reply.
(Zugeordnete Aktivitäten)**

{

**Aktivität NR [004892] ID {6ebfe428-
ca8b-4f02-b63e-68757cbef9e9}**

}

**Das Empfängersystem benötigt die Nummer
zum automatischen Zuordnen.**

**The receiving system needs the identifier to
automatically assign the e-mails.**